

ООО "Итог"  
658080 Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Ударника 2а  
Алтайский банк СБ РФ Новоалтайское ОСБ №7492  
р/с 40702.810.3.02630003616  
БИК 040173604 кор/счет 30101810200000000604  
ИНН 2208017110 КПП 220801001  
тел. 8-(38532)-4-68-48

# ООО "ИТОГ" проектная мастерская

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
регистрационный номер СРО-П-029-25092009-1162 от 30 октября 2019 г

## ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В АЛТАЙСКОМ КРАЕ, Г. НОВОАЛТАЙСКЕ, СЕВЕРНЕЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ,2

ШИФР: 059-20-ПМ

Новоалтайск 2020

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ООО "ИТОГ"  
658080 Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Ударника 2а  
Алтайский банк СБ РФ Новоалтайское ОСБ №7492  
р/с 40702.810.3.02630003616  
БИК 040173604 кор/счет 30101810200000000604  
ИНН 2208017110 КПП 220801001  
тел. 8-(38532)-4-68-48

ООО "ИТОГ" проектная мастерская

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
регистрационный номер СРО-П-029-25092009-1162 от 30 октября 2019 г

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО В АЛТАЙСКОМ КРАЕ, Г. НОВОАЛТАЙСКЕ, СЕВЕРНЕЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ,2

ШИФР: 059-20-ПП

Директор



Н.Н. Перунова

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата										
Инв. № подл	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	059-20-ПЗ				Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Поляковская								ПД	1		
	Пров.	Перунова											
	ГИП	Перунова											
										ООО «ИТОГ»			

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ
- КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	059-20-ПЗ					2

## І. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания территории земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске, севернее земельного участка по ул. Индустриальная,2 выполнен ООО «ИТОГ» на основании:

договора с Администрацией города Новоалтайска Алтайского края;

- проекта планировки «Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайске, севернее земельного участка по ул. Индустриальная,2.

Внесение изменений в проект межевания касается всех земельных участков попадающих в границы проектирования:

Согласно положениям Генерального плана муниципального образования городского округа - города Новоалтайска Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;

- зоны с особыми условиями использованием территории указаны на чертеже.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Новоалтайска, проектируемая площадка расположена в территориальной зоне Жсс – зона секционной (многоэтажной) жилой застройки.

Все земельные участки имеют категорию – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топографическая подоснова М 1:500, предоставленная Заказчиком;

- проекта межевания территории жилого комплекса в г. Новоалтайске, расположенного севернее земельного участка по ул. Индустриальная,2, мкр.1 и утвержденный постановлением администрации города Новоалтайска от 26.06.2013 №1344;

- сведения ФГИС ЕГРН по Алтайскому краю актуальные на апрель 2018 года.

В качестве основных задач при подготовке проекта межевания территорий выделяются следующие:

- создание инструментального комплекса для осуществления деятельности по правовому градостроительному регулированию использования и учета объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов;

- формирование территорий земельно-имущественных комплексов в границах элементов планировочной структуры; - определение размеров и границ всех земельных участков под объектами капитального строительства с максимальным учетом всех потребностей, связанных с

нормативными условиями эксплуатации этих объектов;

- разработка рекомендаций по установлению границ публичных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) границы существующих земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков;

4) границы земельных участков прекращающих существование;

5) границы зон с особыми условиями использования территорий.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	059-20-ПЗ	Лист 3
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Расчет нормативных размеров земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами произведен на основании СП 30-101-98 «Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{нормк}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}}$$

, где

$S_{\text{нормк}}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup> ;

$S_{\text{к}}$  – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup> ;

$U_{\text{з.д.}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А методических указаний)

I. Расчет нормативного размера земельного участка, многоквартирного жилого дома строительный №1.

Исходные данные для расчета:

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей; Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 3843,0 м<sup>2</sup> ;

Удельный показатель земельной доли – 1,5;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 3843,0 м<sup>2</sup> ;

Удельный показатель земельной доли – 1,5;

$$S_{\text{нор.}} = S_{\text{общ.}} \times U_{\text{уд.}} = 38.43 \times 1.5 = 5764.5 \text{ м}^2$$

II. Расчет нормативного размера земельного участка, многоквартирного жилого дома строительный №2.

Исходные данные для расчета:

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 3843,0 м<sup>2</sup> ;

Удельный показатель земельной доли – 1,5;

$$S_{\text{нор.}} = S_{\text{общ.}} \times U_{\text{уд.}} = 38.43 \times 1.5 = 5764.5 \text{ м}^2$$

III. Расчет нормативного размера земельного участка, многоквартирного жилого дома строительный №3.

Исходные данные для расчета:

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 3843,0 м<sup>2</sup> ;

Удельный показатель земельной доли – 1,5;

$$S_{\text{нор.}} = S_{\text{общ.}} \times U_{\text{уд.}} = 38.43 \times 1.5 = 5764.5 \text{ м}^2$$

IV. Расчет нормативного размера земельного участка, многоквартирного жилого дома строительный №4.

Исходные данные для расчета:

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 3843,0 м<sup>2</sup> ;

Удельный показатель земельной доли – 1,5;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	059-20-ПЗ					Лист
								Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4



XI. Расчет нормативного размера земельного участка, многоквартирного жилого дома строительный №13.

Исходные данные для расчета:

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 2562,0 м<sup>2</sup> ;

Удельный показатель земельной доли – 1,5;

$$S_{\text{нор.}} = S_{\text{общ.}} \times Y_{\text{уд.}} = 2562 \times 1.5 = 3843 \text{ м}^2$$

XII. Расчет нормативного размера земельного участка, многоквартирного жилого дома строительный №14.

Исходные данные для расчета:

Этажность многоквартирного жилого дома – 5 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 2562,0 м<sup>2</sup> ;

Удельный показатель земельной доли – 1,5;

$$S_{\text{нор.}} = S_{\text{общ.}} \times Y_{\text{уд.}} = 2562 \times 1.5 = 3843 \text{ м}^2$$

XIII. Расчет нормативного размера земельного участка, многоквартирного жилого дома строительный №15.

Исходные данные для расчета:

Этажность многоквартирного жилого дома – 10 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 7686,0 м<sup>2</sup> ;

Удельный показатель земельной доли – 0,95;

$$S_{\text{нор.}} = S_{\text{общ.}} \times Y_{\text{уд.}} = 7686 \times 0.95 = 7301 \text{ м}^2$$

XIV. Расчет нормативного размера земельного участка, многоквартирного жилого дома строительный №16.

Исходные данные для расчета:

Этажность многоквартирного жилого дома – 10 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 10095,0 м<sup>2</sup> ;

Удельный показатель земельной доли – 0,92;

$$S_{\text{нор.}} = S_{\text{общ.}} \times Y_{\text{уд.}} = 10095 \times 0.92 = 9287.4 \text{ м}^2$$

Расчет площади земельного участка для гаражного комплекса на 300 гаражей произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Для 5 этажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 10 м<sup>2</sup> , для 300 гаражных боксов требуется 3000 м<sup>2</sup> .

Расчет площади земельных участков для школы и детского сада произведен в соответствии с приложением Е, таблица Е-1 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Детский сад на 280 мест, при норме 35 м<sup>2</sup> на 1 место, нормативная площадь 9800 м<sup>2</sup> .

Общеобразовательная школа на 550 человек, при норме 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося, нормативная площадь 27500 м<sup>2</sup> .

Расчет площади земельных участков для котельной произведен в соответствии с таблицей 22 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129. при теплопроизводительности котельных, Гкал/ч (МВт) от 5 до 10 (от 6 до 12) нормативная площадь 10000 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	059-20-ПЗ		Лист			
							6			

### Формирование земельных участков

1. Земельный участок №1 примерной площадью 7839,58 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:18 примерной площадью 7839,58 м<sup>2</sup> .

2. Земельный участок №2 площадью 8250,78 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:18 примерной площадью 7833,64 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:25 примерной площадью 417,14 м<sup>2</sup> .

3. Земельный участок №3 примерной площадью 8051,63 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:18 примерной площадью 3842,04 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:19 примерной площадью 3381,37 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:25 примерной площадью 458,42 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:26 примерной площадью 369,29 м<sup>2</sup> .

4. Земельный участок №4 примерной площадью 6560,97 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:19 примерной площадью 4016,31 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:20 примерной площадью 1362,76 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:26 примерной площадью 1181,43 м<sup>2</sup> .

5. Земельный участок №5 примерной площадью 6516,43 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:20 примерной площадью 4702,96 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:26 примерной площадью 20,16 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 1792,81 м<sup>2</sup> .

6. Земельный участок №6 примерной площадью 4797,33 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:24 примерной площадью 4297,50 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:25 примерной площадью 81,08 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 418,75 м<sup>2</sup> .

7. Земельный участок №7 примерной площадью 5990,00 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:20 примерной площадью 2702,93 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:26 примерной площадью 2241,00 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:25 примерной площадью 205,24 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 840,15 м<sup>2</sup> .

8. Земельный участок №10 примерной площадью 7333,72 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020312:15 примерной площадью 3434,38 м<sup>2</sup> ; - часть земельного участка 22:69:020312:16 примерной площадью 3895,55 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020330:17 примерной площадью 3,7 м<sup>2</sup> .

9. Земельный участок №11 примерной площадью 8068,07 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020312:15 примерной площадью 325,35 м<sup>2</sup> ;

- часть земельного участка 22:69:020312:16 примерной площадью 316,50 м<sup>2</sup> ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	059-20-ПЗ	Лист
											7



- часть земельного участка 22:69:020330:15(1) примерной площадью 810,98 м<sup>2</sup>
- часть земельного участка 22:69:020330:16 примерной площадью 3693,82 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:17 примерной площадью 2321,59 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:15(2) примерной площадью 599,82 м<sup>2</sup> .

10. Земельный участок №12 примерной площадью 3184,06 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:23 примерной площадью 2530,93 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:24 примерной площадью 653,13 м<sup>2</sup> .

11. Земельный участок №13 примерной площадью 3621,37 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:22 примерной площадью 1766,26 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:23 примерной площадью 1855,11 м<sup>2</sup> .

12. Земельный участок №14 примерной площадью 3943,28 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:22 примерной площадью 2816,27 м<sup>2</sup> ;
- земельный участок 22:69:020330:21 примерной площадью 372,00 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 754,04 м<sup>2</sup> .

13. Земельный участок №15 примерной площадью 9161,60 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:000000:109 примерной площадью 2034,48 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:15 примерной площадью 641,82 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:15 примерной площадью 6100,20 м<sup>2</sup>
- часть земельного участка 22:69:020330:16 примерной площадью 384,18 м<sup>2</sup> .

14. Земельный участок №16 примерной площадью 7133,87 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:000000:109 примерной площадью 600,06 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:15 примерной площадью 632,89 м<sup>2</sup> .

15. Земельный участок №17 примерной площадью 14219,49 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020312:16 примерной площадью 5712,78 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:17 примерной площадью 1395,35 м<sup>2</sup>
- часть земельного участка 22:69:020312:18 примерной площадью 5582,41 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:14 примерной площадью 1177,49 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:18 примерной площадью 350,88 м<sup>2</sup> .

16. Земельный участок №18 примерной площадью 26920,40 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020312:14 примерной площадью 8842,80 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:18 примерной площадью 260,32 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:19 примерной площадью 5093,67 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:20 примерной площадью 10036,76 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:18 примерной площадью 736,90 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 1949,91 м<sup>2</sup> .

17. Земельный участок №20 примерной площадью 4207,62 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	059-20-ПЗ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- часть земельного участка 22:69:020330:28 примерной площадью 2376,74 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 1830,88 м<sup>2</sup> .

18. Земельный участок №21 примерной площадью 7350,87 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:14 примерной площадью 6151,25 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:25 примерной площадью 375,10 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 824,52 м<sup>2</sup> .

19. Земельный участок №22 примерной площадью 1418,71 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- земельный участок 22:69:020312:12 примерной площадью 931,00 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:13 примерной площадью 487,27 м<sup>2</sup> .

20. Земельный участок №23 примерной площадью 898,86 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- земельный участок 22:69:020330:29 примерной площадью 772,00 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 126,96 м<sup>2</sup> .

21. Земельный участок №24 примерной площадью 1307,15 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей: - часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 1307,15 м<sup>2</sup> .

22. Земельный участок №25 примерной площадью 855,07 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:22 примерной площадью 668,95 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 185,83 м<sup>2</sup> .

23. Земельный участок №26 примерной площадью 855,07 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:15 примерной площадью 1007,43 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:119 примерной площадью 1044,00 м<sup>2</sup> .

24. Земельный участок №27 примерной площадью 389,27 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020312:13 примерной площадью 389,27 м<sup>2</sup> .

25. Земельный участок №27/1 примерной площадью 288,25 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:20 примерной площадью 288,25 м<sup>2</sup> .

26. Земельный участок №27/2 примерной площадью 344,81 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:26 примерной площадью 307,23 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:25 примерной площадью 37,58 м<sup>2</sup> .

27. Земельный участок №27/3 примерной площадью 309,10 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:23 примерной площадью 58,11 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:24 примерной площадью 250,99 м<sup>2</sup> .

28. Земельный участок №27/4 примерной площадью 232,11 м<sup>2</sup> образован пу-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	059-20-ПЗ	Лист	9

тем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:15 примерной площадью 232,11 м<sup>2</sup>.

29. Земельный участок №28 примерной площадью 6899,49 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020312:9 примерной площадью 6899,49 м<sup>2</sup>.

30. Земельный участок №29 примерной площадью 1726,41 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей: - часть земельного участка 22:69:020312:13 примерной площадью 1726,41 м<sup>2</sup>.

31. Земельный участок №30 примерной площадью 4854,65 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020330:24 примерной площадью 62,17 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020330:17 примерной площадью 81,26 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020330:18 примерной площадью 653,99 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020330:25 примерной площадью 3929,05 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020330:26 примерной площадью 127,58 м<sup>2</sup>.

32. Земельный участок №31 примерной площадью 3439,72 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020312:10 примерной площадью 1311,00 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020312:14 примерной площадью 2128,72 м<sup>2</sup>.

33. Земельный участок №31/1 примерной площадью 581,16 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 581,16 м<sup>2</sup>.

34. Земельный участок №32 примерной площадью 3255,86 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:020312:10 примерной площадью 2774,15 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020312:14 примерной площадью 481,71 м<sup>2</sup>.

35. Земельный участок №32/1 примерной площадью 2254,44 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 2254,44 м<sup>2</sup>.

36. Земельный участок №33 примерной площадью 1725,05 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка ТОП примерной площадью 1725,05 м<sup>2</sup>.

36. Земельный участок территории общего пользования (ТОП) примерной площадью 57207,89 м<sup>2</sup> образован путем перераспределения следующих земельных участков и их частей:

- часть земельного участка 22:69:000000:109 примерной площадью 73,54 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020312:15 примерной площадью 1143,39 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020312:16 (1) примерной площадью 353,86 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020312:16 (2) примерной площадью 4108,68 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020312:14 (1) примерной площадью 1155,83 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020312:14 (2) примерной площадью 494,86 м<sup>2</sup>;
- часть земельного участка 22:69:020312:14 (3) примерной площадью 288,92 м<sup>2</sup>;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 10
Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	059-20-ПЗ						

- часть земельного участка 22:69:020312:17 примерной площадью 1555,28 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:13 примерной площадью 1967,41 м<sup>2</sup> ; - часть земельного участка 22:69:020312:9 примерной площадью 1603,56 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:18 примерной площадью 1925,38 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:19 примерной площадью 865,14 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:4 примерной площадью 1090,94 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020312:20 примерной площадью 1354,90 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:20 примерной площадью 673,74 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:110 примерной площадью 465,08 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:17 примерной площадью 7044,56 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:24 примерной площадью 4361,51 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:23 примерной площадью 389,01 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:22 примерной площадью 317,22 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:28 примерной площадью 398,42 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:25 примерной площадью 6239,56 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:26 примерной площадью 14,36 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:20 примерной площадью 297,20 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:020330:14 примерной площадью 43,27 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:110(1) примерной площадью 1756,90 м<sup>2</sup> ;
- часть земельного участка 22:69:000000:110(2) примерной площадью 13917,7 м<sup>2</sup> ;
- земельный участок 22:69:020330:27 примерной площадью 185,00 м<sup>2</sup> .

**Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании.**

№ земельного участка	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	-	5764,50	8159,43	Перераспределение	2.5
2	-	5764,50	8587,50		2.5
3	-	5764,50	8380,60		2.5
4	-	5764,50	6839,67		2.5
5	-	6571,15	6796,08		2.6
6	-	-	4797,33		3.1
7	-	5850,00	5990,00		2.5
8	ул.Прудская.34	11037,50	12920,88		2.6
9	ул.Прудская.40	12935,00	17575,30		2.6
10	-	9287,40	7333,72		2.6
11	-	5764,50	8068,07		2.5
12	-	3843,00	3184,06		2.5
13	-	3843,00	3621,37		2.5
14	-	3843,00	3943,28		2.5
15	-	7301,70	9161,60		2.6
16	-	9287,40	7133,87		2.6
17	-	9800,00	14219,49		3.5
18	-	27500,00	26920,40		3.5
20	-	3000,00	4207,62		3.1
21	-	-	7351,33		3.1
21	-	-	1412,70		3.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

059-20-ПЗ

23	-	-	898,86		3.1
24	-	-	1307,15		3.1
25	-	-	855,07		4.2
26	-	-	2047,55		3.1
27	-	-	388,50		3.1
27/1	-	-	361,64		3.1
27/2	-	-	344,81		3.1
27/3	-	-	309,10		3.1
27/4	-	-	232,11		3.1
28	-	-	6899,49		4.9
29	-	-	1732,14		4.9
30	-	-	4854,65		4.9
31	-	-	3439,72		2.6
31/1	-	-	581,16		2.6
32	-	-	3255,86		2.6
32/2	-	-	2254,44		2.6
33	-	-	1725,05		3.1
ТОП			55482,84		12.0

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Земельные участки № 6,20,33 объединяются в один участок под размещение котельной нормативной площадью 10000 м2.

**III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с наличием на территории микрорайона территории общего пользования, обеспечивающей беспрепятственный доступ ко всем участкам, проектом не предлагается установка публичных сервитутов.

В случае необходимости сервитуты могут быть установлены в соответствии с п.3 ст.274 ГК РФ по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и собственником соседнего земельного участка.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015 №129
- 4) Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**V. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Опорный план. М 1:2000;
2. Чертеж межевых границ. Каталог координат земельных участков. М 1:2000;
- 3.. Каталог координат. М 1:2000;

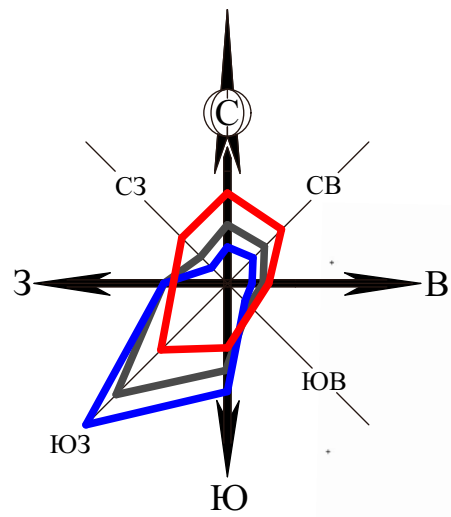
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

059-20-ПЗ

Лист  
12





# НОВОАЛТАЙСК

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ

Расчетная таблица земельных участков проектируемого жилого образования в границах кадастровых кварталов 22:69:020312, 22:69:020330

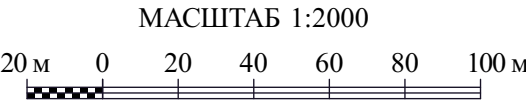
?	Наименование объекта	Этажи	Наименование нормативного документа	Нормативная (расчетная) площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²
1	3-х секционный жилой дом	5	СП 30-101-98	5764,5	8159,43
2	3-х секционный жилой дом	5		5764,5	8587,50
3	3-х секционный жилой дом	5		5764,5	8380,60
4	3-х секционный жилой дом	5		5764,5	6839,67
5	3-х секционный жилой дом	10		6571,15	6796,08
6	Аннулирован под котельную	1			4797,33
7	4-х секционный жилой дом	5		5850,00	5990,00
8	6-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Стр.)	12, 14, 16		11037,50	12920,88
9	7-ми секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Стр.)	12, 14, 16		12935,00	17575,30
10	4-х секционный жилой дом	10		9287,4	7333,72
11	3-х секционный жилой дом	5		5764,50	8068,07
12	2-х секционный жилой дом	5		3843,00	3184,06
13	2-х секционный жилой дом	5		3843,00	3621,37
14	2-х секционный жилой дом	5		3843,00	3943,28
15	3-х секционный жилой дом	10		7301,70	9161,60
16	4-х секционный жилой дом	10		9287,4	7133,87
17	Детский сад на 280 мест	2	НГП Алтайского края	9800,00	14219,49
18	Школа на 550 учащихся	3		27500,00	26920,40
19	Детский сад на 100 мест (перспективный)	2		4000,00	6850,00
20	????????? ??? ?????? (??? ??????)	1			4207,62
21	Насосная ливневой канализации	1		-	7351,33
22	Котельная (расширение)	1		-	304,00
23	Котельная	1		-	898,86
24	Очистные сооружения	1		-	1307,15
25	Объект общественного назначения	1		-	855,07
26	КНС	1		-	2047,55
27	Трансформаторная подстанция	1	-	-	388,50
27/1	Трансформаторная подстанция	1		-	361,64
27/2	Трансформаторная подстанция	1		-	344,81
27/3	Трансформаторная подстанция	1		-	309,10
27/4	Трансформаторная подстанция	1		-	232,11
28	Автостоянка с гаражом на 300/м	3/у		-	6899,49
29	Автостоянка	3/у		-	1428,48
30	Автостоянка	3/у		-	4854,65
31	ул. Прудская, 34 (прирезка)	3/у		-	3439,72
31/2	ул. Прудская, 34 (прирезка)	3/у		-	581,16
32	ул. Прудская, 40 (прирезка)	3/у	-	-	3255,86
32/2	ул. Прудская, 40 (прирезка)	3/у		-	2254,44
33	????????? ?????? (??? ??????)	3/у		-	1725,05
ТОП		3/у	-	-	57385,50

Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Территории общего пользования (ТОП)
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы земельных участков прекративших существование
- Границы кадастровых кварталов
- Красная линия

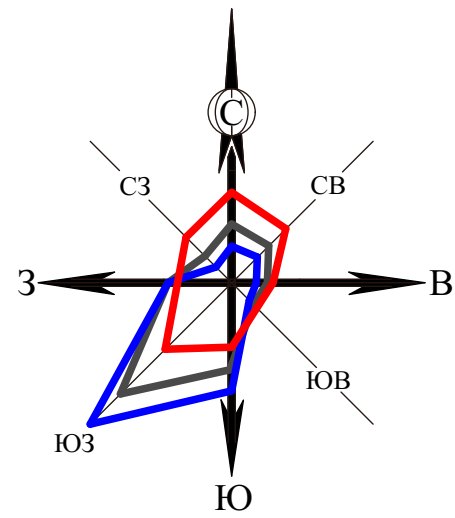
22:69:020312:16 Кадастровый номер земельного участка

Примечание:  
1. Площади земельных участков указаны примерно. Уточнение площадей участков выполняется при проведении межевых и кадастровых работ.  
2. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией



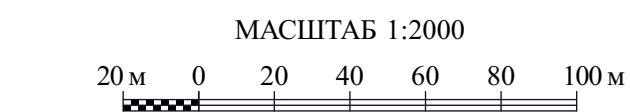
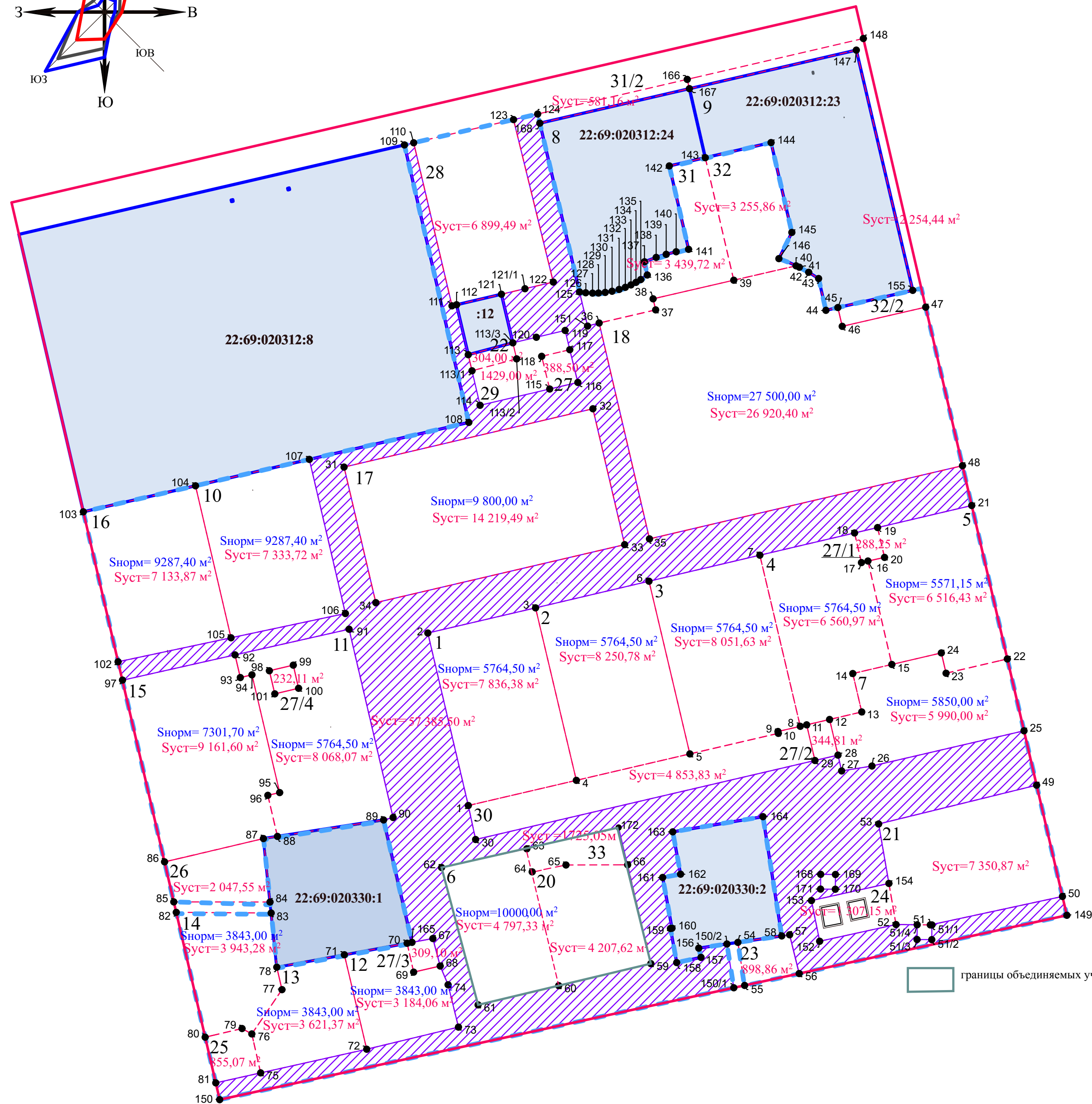
						59-20 - ПИМ		
						Внесение изменений в проект межевания территории в границах земельного участка, расположенного в Алтайском крае, г. Новоалтайск, севернее земельного участка по ул. Индустриальная, 2		
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	?	ДОК.	ПОДПИСЬ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП	Перунова					Проект межевания	П	3
Выполнил	Перунова							
						Чертеж межевых границ М 1:2000	ООО "ИТОГ" г. Новоалтайск	





# НОВОАЛТАЙСК ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Каталог координат

? точки	Координаты		? точки	Координаты		? точки	Координаты	
	х	у		х	у		х	у
	1			12			23	
1	609451.92	3198991.28	68	609350.50	3198973.51	54	609365.44	3199161.59
2	609560.92	3198965.71	69	609346.64	3198956.75	55	609338.25	3199165.84
3	609576.83	3199033.75	70	609364.89	3198952.63	56	609345.75	3199200.30
4	609467.83	3199059.53	71	609357.61	3198912.98	57	609370.24	3199194.26
1.1	609451.92	3198991.28	72	609297.93	3198927.10	58	609369.51	3199189.29
	2		73	609311.91	3198985.06	54.1	609365.44	3199161.59
3	609576.83	3199033.75	74	609338.66	3198978.50		24	
4	609467.83	3199059.53	68.1	609350.50	3198973.51	52	609376.72	3199261.48
5	609484.54	3199131.23		13		152	609366.16	3199213.24
6	609593.66	3199105.43	71	609357.61	3198912.98	153	609391.87	3199208.06
3.1	609576.83	3199033.75	72	609297.93	3198927.10	154	609402.70	3199256.99
	3		75	609282.98	3198860.09	52.1	609376.72	3199261.48
5	609484.54	3199131.23	76	609307.59	3198854.51		25	
6	609593.66	3199105.43	77	609335.58	3198873.57	75	609282.98	3198860.09
7	609610.11	3199175.45	78	609349.77	3198870.28	76	609307.59	3198854.51
8	609501.98	3199200.98	71.1	609357.61	3198912.98	79	609311.00	3198848.34
9	609498.69	3199186.90		14		80	609305.53	3198825.05
10	609497.54	3199187.11	78	609349.77	3198870.28	81	609276.66	3198831.74
5.1	609484.54	3199131.23	77	609335.58	3198873.57	75.1	609282.98	3198860.09
	4		76	609307.59	3198854.51		26	
7	609610.11	3199175.45	79	609311.00	3198848.34	84	609390.95	3198866.01
8	609501.98	3199200.98	80	609305.53	3198825.05	85	609391.02	3198805.22
11	609502.91	3199205.02	82	609384.43	3198806.78	86	609416.32	3198799.39
12	609506.29	3199219.51	83	609383.99	3198866.73	87	609431.04	3198861.85
13	609511.06	3199239.83	78.1	609349.77	3198870.28	84.1	609390.95	3198866.01
14	609535.32	3199234.17		15			27	
15	609541.06	3199258.84	88	609432.41	3198870.70	115	609715.12	3199042.70
16	609606.44	3199243.74	96	609458.37	3198864.64	116	609719.28	3199060.48
17	609605.44	3199239.64	95	609460.11	3198872.11	117	609739.96	3199055.38
18	609624.16	3199235.28	94	609534.51	3198854.59	118	609735.78	3199037.62
7.1	609610.11	3199175.45	93	609532.79	3198847.25	115.1	609715.12	3199042.70
	5		92	609547.11	3198843.90		27/1	
15	609541.06	3199258.84	97	609531.08	3198772.74	16	609606.44	3199243.74
16	609606.44	3199243.74	86	609416.32	3198799.39	17	609605.44	3199239.64
19	609627.57	3199249.83	87	609431.04	3198861.85	18	609624.16	3199235.28
20	609608.72	3199254.22	88.1	609432.41	3198870.70	19	609627.57	3199249.83
21	609641.51	3199309.34		16		20	609608.72	3199254.22
22	609544.55	3199331.80	102	609542.77	3198770.05	16.1	609606.44	3199243.74
23	609535.53	3199293.09	103	609637.52	3198748.07		27/2	
24	609548.35	3199290.10	104	609653.96	3198818.93	11	609502.91	3199205.02
15.1	609541.06	3199258.84	105	609557.93	3198841.38	12	609506.29	3199219.51
	6		102.1	609542.77	3198770.05	28	609483.77	3199224.82
60	609338.10	3199048.40		17		29	609480.38	3199210.27
61	609325.96	3198997.47	31	609665.80	3198912.78	11.1	609502.91	3199205.02
62	609412.74	3198974.38	32	609702.64	3199069.99		27/3	
63	609424.56	3199028.24	33	609616.78	3199090.05	68	609350.50	3198973.51
64	609409.99	3199031.64	34	609580.13	3198932.85	69	609346.64	3198956.75
60.1	609338.10	3199048.40	31.1	609665.80	3198912.78	70	609364.89	3198952.63
	7			18		165	609365.46	3198955.71
12	609506.29	3199219.51	35	609620.42	3199105.73	67	609367.87	3198968.89
13	609511.06	3199239.83	36	609756.83	3199073.93	68.1	609350.50	3198973.51
14	609535.32	3199234.17	37	609765.13	3199109.63		27/4	
15	609541.06	3199258.84	38	609772.11	3199108.01	98	609537.08	3198865.60
24	609548.35	3199290.10	39	609783.88	3199158.97	99	609540.63	3198880.71
23	609535.53	3199293.09	40	609792.97	3199198.34	100	609526.01	3198884.05
22	609544.55	3199331.80	41	609792.09	3199200.41	101	609522.48	3198869.02
25	609499.15	3199342.37	42	609788.88	3199206.32	98.1	609537.08	3198865.60
26	609476.88	3199246.29	43	609784.93	3199212.57		28	
27	609473.78	3199227.14	44	609764.85	3199217.19	110	609870.72	3198956.77
28	609483.77	3199224.82	45	609766.60	3199224.74	111	609767.69	3198980.98
12.1	609506.29	3199219.51	46	609754.73	3199227.50	112	609768.37	3198983.87
	10		47	609766.85	3199280.22	121	609775.02	3199012.20
104	609653.96	3198818.93	48	609666.52	3199303.54	121/1	609778.50	3199027.06
105	609557.93	3198841.38	35.1	609617.50	3199303.47	122	609782.70	3199044.97
106	609573.25	3198913.63		20		123	609885.35	3199019.86
107	609670.64	3198890.84	60	609338.10	3199048.40	110.1	609859.06	3198959.51
104.1	609653.96	3198818.93	64	609409.99	3199031.64		29	
	11		65	609414.34	3199052.98	113	609736.81	3198991.24
88	609432.41	3198870.70	66	609414.47	3199091.94	113/1	609726.64	3198993.61
89	609442.81	3198937.75	59	609352.00	3199106.58	114	609704.84	3198998.70
90	609444.36	3198943.75	60.1	609338.10	3199048.40	115	609715.12	3199042.70
91	609563.34	3198915.95		21		118	609735.78	3199037.62
92	609547.11	3198843.90	49	609464.80	3199350.34	117	609739.96	3199055.38
93	609532.79	3198847.25	50	609394.47	3199366.66	119	609752.13	3199052.45
94	609534.51	3198854.59	51	609376.49	3199283.14	120	609747.82	3199034.27
95	609460.11	3198872.11	51/4	609376.57	3199274.85	113/2	609734.17	3199021.81
96	609458.37	3198864.64	52	609376.72	3199261.48	113/3	609744.30	3199019.42
98	609537.08	3198865.60	53	609440.26	3199250.50	113.1	609736.81	3198991.24
99	609540.63	3198880.71	49.1	609464.78	3199350.30		30	
100	609526.01	3198884.05		22		1	609451.92	3198991.28
101	609522.48	3198869.02	113	609736.81	3198991.24	4	609467.83	3199059.53
88.1	609432.41	3198870.70	113/1	609726.64	3198993.61	5	609484.54	3199131.23
			113/2	609734.17	3199021.81	10	609497.54	3199187.11
			113/3	609744.30	3199019.42	9	609498.69	3199186.90
			113.1	609736.81	3198991.24	8	609501.98	3199200.98